

EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25881101312
iz Pakraca, M. Gupca 2, zastupana po zz Sabini Lalić,
stečajnoj upraviteljici iz Osijeka, Gundulićeva 5

RH, MF, Porezna uprava
Područni ured Požega,
zastupano po ŽDO
Slavonski Brod

***OBAVIJEST STEČAJNE UPRAVITELJICE
O NAMJERI OTUĐENJA***

Dana 20. rujna 2019. je, pri Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, otvoren stečajni postupak nad naslovnim dužnikom posl.br.St-87/19, u kojem je nad pokretninama dužnika Porezna uprava razlučni vjerovnik.

Dana 14. siječnja 2020.g. je, u gore naznačenom postupku, održano izvještajno ročište na kojem je Vaš zastupnik ŽDO Slavonski Brod u cijelosti prihvatio moje izvješće te ste donijeli odluku o prodaji na sljedeći način:

1) KIOSK KONTEJNER nabavne vrijednosti 29.445,00 kn, kupljen 2005.g. polovni, star oko 20 godina, nalazi se na adresi M.Gupca 2, sastavljen je od dva kontejnera postavljena na betoniranu površinu, izvana je metalni, a iznutra obložen ivericom.

Kiosk je u lošem stanju, obzirom na starost istog, prokišnja iverica, metalni pod je istrunio do mjere da je probila zemlja.

2) PEĆ MONSUN PLIN nabavne vrijednosti 93.500,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, kapacitet pečenja je 72 kruha, u lošem stanju,

3) MOTALICA KRUHA I KIFLI nabavne vrijednosti 12.500,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u lošem stanju,

4) KOMORA ZA FERMENTACIJU nabavne vrijednosti 4.000,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u lošem stanju,

a sve iz razloga što ste nad predmetima 1)-4) razlučni vjerovnik (osigurana tražbina u iznosu od 78.300,00 kn), obzirom su isti su zaplijenjeni dana 31.01.2019.g., temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g., kada je Zapisnikom Porezne uprave Klasa: UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/19-08 od 30.01.2019.g. izvršena je pljenidba i procjena pokretne imovine pod toč.1)-4) na sljedeći način:

KIOSK KONTEJNER- pljenidbom procijenjena vrijednost 40.000,00 kn;

PEĆ MONSUN PLIN- pljenidbom procijenjena vrijednost 30.000,00 kn;
MOTALICA KRUHA I KIFLI- pljenidbom procijenjena vrijednost 2.800,00 kn;
KOMORA ZA FERMENTACIJU- pljenidbom procijenjena vrijednost 4.000,00 kn;
(*PLINSKI BOJLER- pljenidbom procijenjena vrijednost 1.500,00 kn->koji nije imovina
dužnika; više u napomeni na kraju ovog dopisa i obavijesti urudžbiranoj dana 09.01.2020.g.),

te su nazačeni predmeti ostavljeni na čuvanje dužniku odnosno nalaze se u posjedu dužnika.

Obzirom predmeti naznačeni pod toč. 1-4 čine cjelinu i kao takvi su dostatni za bavljenje djelatnošću proizvodnje pekarskih proizvoda te obzirom bi im se razdvajanjem umanjila vrijednost je na izvještajnom ročištu predloženo iste prodavati kao cjelinu slobodnom pogodbom, a sve slanjem otvorenog Poziva na dostavu ponuda društvima registriranim za obavljanje djelatnosti proizvodnje pekarskih proizvoda, i to s početnom cijenom od 36.000,00 kn, koja predstavlja ukupni iznos približno procijenjene vrijednosti predmeta, s tim da ukoliko se po Pozivu ne zaprimi niti jedna ponuda se u roku od dva mjeseca ista ponovo šalje s početnom cijenom umanjenom za 20 % prethodne početne cijene, s mogućnošću da stečajna upraviteljica prihvati ponudu ukoliko ista bude dana na iznos manji od početne cijene, ali viši iznosa 20% umanjene početne cijene.

Ovdje je potrebno napomenuti kako Vi, kao razlučni vjerovnik, možete tražiti procjenu vrijednosti gore naznačenih predmeta od ovlaštenog sudskog procijenitelja i predložiti unovčenje koje bi za Vas bilo povoljnije te možete naznačene pokretne dužnika preuzeti u posjed i sami prodavati na neki drugi način od predloženog (primjerice prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika ili putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom).

** Napominje se kako je, prema gore naznačenom Zapisniku Porezne uprave zaplijenjen PLINSKI BOJLER koji se, sukladno poslovnim knjigama dužnika, ne nalazi, niti se ikada nalazio u vlasništvu dužnika. Nakon izvršenih provjera s knjigovodstvom dužnika utvrdila sam kako je navedeni PLINSKI BOJLER u privatnom vlasništvu fizičke osobe direktora, koji je pogrešno smatrao da se isti nalazi u vlasništvu dužnika, slijedom čega je došlo do njegove neosnovane zapljene.*

Obzirom stečajni dužnik nije stvarni vlasnik PLINSKOG BOJLERA isti nije ušao u stečajnu masu dužnika te se u ovom postupku neće unovčavati.

Navedeno se pokušava unovčiti od početka ovog postupka, no tko god je bio zainteresiran nakon što je pogledao predmetni Kiosk je odustao. Naime, radi se o metalnim predmetima koji se ne koriste dugi niz godina i danas su neupotrebljivi te predstavljaju otpad, a o čemu ste izvješteni na početku ovog postupka te pozvani, ukoliko želite, pribaviti procjenu ili pogledati predmete.

Sukladno odlukama sa prve skupštine vjerovnika, početna cijena za nadmetanje se svaka dva mjeseca umanjuje za 20% te je po oglasima odnosno razdobljima bila sljedeća: od 25.01-25.03.2020.g. iznos od 36.000,00 kn; zatim od 26.03-26.05.2020.g. iznos od 28.800,00 kn; od 27.05-27.07.2020.g. iznos od 23.040,00 kn; od 28.07-28.09.2020.g. iznos od 18.430,00 kn; od 29.09-29.11.2020.g. iznos od 14.744,00 kn; 1.12.2020.g.-01.02.2021.g. iznos od 11.795,20 kn; 01.02-01.04.2021.g. iznos od 9.436,16 kn; 02.04-02.06.2021.g. iznos od 7.548,96 kn, 03.06.-03.08.2021.g. iznos od 6.039,17 kn, od 03.08.-03.10.2021.g. iznos od 4.831,34 kn, **03.10.-03.12.2021.g. iznos od 3.865,10 kn, a prihvatila bi se i niža ponuda, ali ne niža od iznosa od 3.132,10 kn.**

Za navedene predmete, kako je već navedeno, nema ponuda, jer se radi o imovini koja

se nalazi u izrazito lošem, raspadnom stanju te je općenito neuporabljiva (prokišnjava, pod je istrunio probila je zemlja, itd.).

Obzirom na navedeno sam u mjesecu kolovozu zamolila lokalnu tvrtku koja se bavi prikupljanjem sekundarnih sirovina da mi daju ponudu, te su isti nakon izlaska na teren me izvijestili kako nude 2.000,00 kn.

Slijedom navedenoga, vas izvještavam kako imam namjeru predmete na kojima imate razlučno pravo otuđiti društvu METALCO PAKRAC iz Pakraca za iznos od 2.000,00 kn.

Ovim vas putem pozivam, ukoliko želite, da mi u roku od 8 dana predložite za vas povoljniji način unovčenja koji se može sastojati i od toga da preuzmete gore naznačene predmete, sve sukladno čl. 251. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Sabina Lalić, st.upr.